

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Mučín

so sídlom: Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín

IČO: 00 316 245

v zastúpení: MVDr. Zoltán Benkő rodený Benkő nar. 15. 09. 1959, r. č.: 590915/6374,
trvale bytom Malátnová 168/7, 985 31 Mučín, štátny občan SR – s t a r o s t a obce

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Tatiana ZDECHOVANOVÁ rodená Zacharová nar. [REDACTED] r. č.: [REDACTED], trvale
bytom Zelená 4/3, 985 31 Mučín, štátny občan SR

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností v **katastrálnom území Mučín**, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 223** a to pozemkov parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nasledovne:

- **Parcela č. 794 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191m²**
- **Parcela č. 795 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m².**

2. V prírode sa jedná o pozemky, ktoré sú v budúcnosti určené v obci Mučín na individuálnu bytovú výstavbu.

3. Obec Mučín ako predávajúci predáva zo svojho vlastníctva pozemky parciel popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy. Zámer predat' vyššie popísaných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Mučín na svojom zasadnutí dňa 28. 06. 2021 Uznesením č. **2/2021**. Predmetný prevod bol schválený v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obecným zastupiteľstvom v Mučíne dňa 24. 09. 2021 Uznesením č. **3/2021**.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti a to pozemok parcela C KN č. 794 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a parcela C KN č. 795 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m² v k. ú. Mučín predávajúci p r e d á v a so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúca i c h k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za kúpnu cenu **1 828,20 EUR** (slovom: *jedentisícosemstodvadsaťosem eur dvadsať eurocentov*).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na jeho bankový účet č. ú.: SK11 5200 0000 0000 0819 4903 vedený v pobočke OTP Banka Lučenec a to v lehote najneskôr do 30. 11. 2021.

1.1. Zmluvné strany prehlasujú, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný splnomocneným advokátom oboch zmluvných strán až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Predávajúci a kupujúca podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcu, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúca pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že ich kupuje v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcu, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

4. Kupujúca súhlasí so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

5. Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. IV. Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia zmluvné strany podľa osobitnej vzájomnej dohody.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonala opravu dodatkom k tejto kúpnej zmluve.

3. 1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na začatie katastrálneho konania.

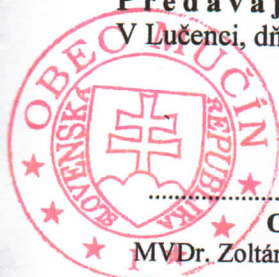
4. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, a d v o k á t k y, so sídlom Martina Rázusa 29, Lučenec, Zapísaná v zozname SAK pod č. 3496, dňa: 10. 11. 2021

Podpisy:

Predávajúci:

V Lučenci, dňa: 10. 11. 2021



Obec M u č í n

MVDr. Zoltán Benkő – starosta obce

Kupujúci:

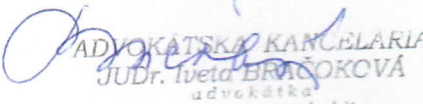
V Lučenci, dňa: 10. 11. 2021

Zdechovaná Tatiana
Tatiana Zdechovaná

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje: 3 listy
c)	V Lučenci, dňa: 10. 11. 2021
d)	Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Iveta Bračoková 
e)	Odtlačok pečiatky advokáta ADVOKÁTSKA KANCELARIA JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ <i>advokátka</i> zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496 Martina Rázusa 29 984 01 LUČENEC

Podpísaná JUDr. Iveta Bračoková, advokátka, plnú moc v uvedenú v texte Kúpnej zmluve v celom rozsahu prijímam.

V Lučenci, dňa: 10. 11. 2021


ADVOKÁTSKA KANCELARIA
JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ
advokátka
zapísaná v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496
Martina Rázusa 29
984 01 LUČENEC

ADVOKÁTSKÁ KANCELÁRIA
JUDr. Iveta BRÁČOKOVÁ
advokátka v zmluvnej advokácii
u d v o k á t k a
Marsova ulica 29
904 01 LUČENEC
Slovenskej republiky

ADVOKÁTSKÁ KANCELÁRIA
JUDr. Iveta BRÁČOKOVÁ
advokátka v zmluvnej advokácii
u d v o k á t k a
Marsova ulica 29
904 01 LUČENEC
Slovenskej republiky

