

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Mučín

so sídlom: Bernoláková 10/1, 985 31 Mučín

IČO: 00 316 245

v zastúpení: MVDr. Zoltán Benkő rodený Benkő nar. 15. 09. 1959, r. č.: 590915/6374,
trvale bytom Malátnová 168/7, 985 31 Mučín, štátny občan SR – s t a r o s t a obce

d'alej len ako „predávajúci“

A

KUPUJÚCI:

Judita CSANKOVÁ rodená Csanková, nar. 24. 06. 1988, r. č.: 885624/8170, trvale bytom
Vajanského 2943/36, 984 01 Lučenec, štátny občan SR

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností v **katastrálnom území Mučín** vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 223** a to pozemkov parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nasledovne:

- **Parcela č. 372 zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m².**

2. V prírode sa jedná o pozemky, ktoré nie sú predávajúcim využívané a v budúcnosti je možné na nich v obci Mučín uskutočniť individuálnu bytovú výstavbu.

3. Obec Mučín ako predávajúci predáva zo svojho vlastníctva pozemky parciel popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy. Prevod vyššie popísaných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Mučín na svojom zasadnutí dňa 11. 12. 2020 Uznesením č. 5/2020. Predmetný prevod bol schválený v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom obce podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti a to pozemok parcela C KN č. 372 zastavané plochy a nádvoria o výmere 740 m² v k. ú. Mučín predávajúci p r e d á v a so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci i c h k u p u j e do svojho

výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za kúpnu cenu 1,32 EUR/m², čo pri celkovej výmere 740 m² predstavuje:

976,80 EUR (slovom: deväťstosedemdesiatšesť eur osemdesiat eurocentov).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na jeho bankový účet č. ú.: SK11 5200 0000 0000 0819 4903 vedený v pobočke OTP Banka Lučenec a to v lehote najneskôr do 31. 03. 2021 alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

1.1. Zmluvné strany prehlasujú, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný splnomocneným advokátom oboch zmluvných strán až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že ich kupujú v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

4. Kupujúci súhlasí so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. IV.

Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonala opravu dodatkom k tejto kúpnej zmluve.

3. 1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na začatie katastrálneho konania.

4. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, a d v o k á t k y, so sídlom Martina Rázusa 29, Lučenec, Zapísaná v zozname SAK pod č. 3496, dňa: 14. 01. 2021

Podpisy:

Predávajúci:

V Lučenci, dňa: 20. 01. 2021



Obec Mučín
MVDr. Zoltán Benkő – starosta obce

Kupujúci:

V Lučenci, dňa: 20. 01. 2021

Judita Csanková

Judita Csanková

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje: 3 listy

c) V Lučenci, dňa: 20. 01. 2021

d) Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta:
JUDr. Iveta Bračoková

J. Bračoková

e) Odtlačok pečiatky advokáta

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Iveta BRÁČOKOVÁ
advokátka
zapísaná v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496
Martina Rázusa 29
984 01 LUČENEC

Podpísaná JUDr. Iveta Bračoková, a d v o k á t k a, plnú moc v uvedenú v texte Kúpnej zmluve v celom rozsahu p r i j í m a m.
V Lučenci, dňa: 20. 01. 2021

J. Bračoková

Zmluva

o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, uzatvorená v zmysle § 51 zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 80 písm. h) bod 2 a § 75 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Mesto /obec/: **Obec Mučín**

Sídlo: Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín

Zastúpené: MVDr. Zoltán Benkő

IČO: 00316245

DIČ: 2021115085

Bankové spojenie: OTP Banka, pobočka Lučenec

Číslo účtu: SK11 5200 0000 0000 0819 4903

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

Neverejný poskytovateľ: **Filantrop, n.o.**

Sídlo: CI 42/113, 01841 Dubnica nad Váhom

Adresa prevádzky: Denný stacionár Jánošík, Ulica P. Rádayho 1853/6, 98401 Lučenec

Zastúpenie: Mgr. Jarmila Janošíková – štatutár

IČO: 50214292

DIČ: 2120211181

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK90 0900 0000 0051 1313 4163

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby podľa § 75 ods. písm. a) bod 4 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Druh a rozsah poskytovaného finančného príspevku

1. Poskytovateľ poskytne príspevok na všetky miesta obsadené občanmi, ktorí majú trvalý pobyt v mieste poskytovateľa a ktorí sú prijímateľmi sociálnej služby prijímateľa k 01.01.2021. Za obsadené miesto sa považuje miesto obsadené občanom/občanmi, ktorí sú prijímateľmi sociálnej služby na základe Zmluvy o poskytovaní sociálnej služby a miesto je obsadené najmenej v priemere 40 hodín počas 20 za sebou idúcich pracovných dní. Miesto s dohodnutým kratším časom poskytovania sociálnej služby je čiastočne obsadené miesto a prislúcha naň príspevok v pomernej časti. Príspevok sa poskytuje na miesta, nie na počet prijímateľov sociálnej služby. Pri posudzovaní obsadenia miesta sa vychádza z evidencie dochádzky, ktorú vedie prijímateľ pre účely poskytnutia príspevku od poskytovateľa. Pri posudzovaní obsadenia miesta sa vychádza z priemerného počtu obsadených miest všetkými prijímateľmi sociálnej služby poskytovateľa za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021. Bod č.1 sa uplatňuje iba po skončení krízovej a mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID-19, ktorú určuje MPSVaR.
2. Ak v priebehu platnosti zmluvy prestal prijímateľ splňať podmienky na poskytnutie dotácie, zaväzuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať poskytovateľa.

Článok 4

Účel, výška, termíny, použitie príspevku

1. Príspevok sa poskytuje za účelom spolufinancovania prevádzkových nákladov sociálnej služby – denný stacionár. Rozsah služby je definovaný Zákom o sociálnych službách č. 448/2008 Z.z. Prijímateľ sa zaväzuje použiť poskytnutý príspevok hospodárnym, efektívnym a účinným spôsobom na zabezpečenie účelu, na ktorý sa príspevok poskytuje a je zodpovedný za jeho riadne vedenie vo svojom účtovníctve.
2. Poskytovateľ poskytne v roku 2021 príspevok na prevádzku vo výške **40 €** (slovom: štyridsať eur) na jedno miesto mesačne obsadené občanom, ktorý má trvalý pobyt v mieste sídla poskytovateľa a to na základe zoznamu predloženého prijímateľom. Príspevok sa poskytuje na obdobie **od 01.01.2021 do 31.12.2021**. Oprávnenými výdavkami sú výdavky použité a uhradené v období **01.01.2021 do 31.12.2021**.
3. Poskytovateľ finančný príspevok vyplatí štvrťročne (**120€**) v prvom mesiaci daného štvrťroka bezhotovostne na účet prijímateľa uvedený v článku 1 tejto zmluvy.
4. Prijímateľ môže dotáciu použiť na prevádzkové náklady denného stacionára: materiál na priame aktivity s klientmi, spotrebný materiál ako napríklad (materiál na aktivity pre klientov, výlety pre klientov, hygienický, čistiaci, kancelársky, spotrebný, materiál a opravy), nájomné priestorov, energie, vodné, stočné, telekomunikačné náklady, stravné lístky zamestnancov, faktúry za účtovníctvo a mzdy pre zamestnancov, BOZP a PO a revízie.

5. Finančný príspevok môže byť použitý v roku 2021 iba na úhradu nákladov (bežných výdavkov) súvisiacich s poskytovaním dohodnutého druhu sociálnej služby.

Článok 5

Vyúčtovanie príspevku

1. Prijímateľ je povinný predložiť vyúčtovanie príspevku do **31.1.2022**.
2. Vo vyúčtovaní je prijímateľ povinný uviesť:
 - a) Názov prijímateľa a názov denného stacionára, na ktorý bol príspevok poskytnutý
 - b) Počet miest, na ktoré bol príspevok poskytnutý touto zmluvou a jej dodatkami s uvedením obdobia, na ktoré bol príspevok poskytnutý.
 - c) Výšku poskytnutého príspevku
 - d) Evidenciu dochádzky - obsadených miest.
 - e) Výšku všetkých disponibilných prostriedkov na prevádzku okrem miezd a odvodov, odmien na základe dohôd mimo pracovného pomeru, náhrad za práceneschopnosť
3. Poskytovateľ zverejní kompletnú výročnú správu v zmysle ustanovení zákona o sociálnych službách, prípadne predloží poskytovateľovi spolu s vyúčtovaním príspevku.

Článok 6

Povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poukázať dohodnutý objem finančných príspevkov na účet prijímateľa podľa čl.4 bod 2. a 3 tejto zmluvy.
2. Prijímateľ sa zaväzuje :
poskytnúť poskytovateľovi najneskôr v deň podpisu zmluvy:
 - a) Štatút n.o. (fotokópiu)
 - b) Doklad o registrácii sociálnej služby (fotokópiu)
 - c) Doklad o spôsobe a osobách oprávnených vykonávať právne úkony v jeho mene.
3. Ak v priebehu platnosti tejto zmluvy nastanú akékoľvek zmeny v niektorej zo skutočností uvedených prijímateľ povinný bezodkladne oznámiť písomne túto zmenu poskytovateľovi.
4. Prijímateľ sa zaväzuje vrátiť nevyčerpané finančné príspevky za príslušný kalendárny rok na účet poskytovateľa najneskôr ku dňu zúčtovania finančných prostriedkov podľa čl. 5 bod 1 tejto zmluvy.
5. Ak prijímateľ skončí poskytovanie sociálnej služby v čase platnosti tejto zmluvy, zúčtuje poskytnuté finančné príspevky ku dňu skončenia činnosti najneskôr do 30 dní od skončenia poskytovania sociálnej služby.
6. Kedykoľvek počas zmluvného vzťahu, ak bude zistený nedostatok v účele poskytnutia finančných príspevkov s podmienkami uvedenými v tejto zmluvy (čl. 4), zaväzuje sa prijímateľ vrátiť na účet poskytovateľa finančné prostriedky použité neoprávnene, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia poskytovateľa o zistení nedostatku .

7. Prijímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet poskytovateľa časť poskytnutých finančných príspevkov, ktorá presahuje garantovaný objem podľa čl. 4 tejto zmluvy, a to najneskôr do jedného mesiaca po skončení platnosti tejto zmluvy.
8. V prípade, že prijímateľ nevráti finančný príspevok podľa tohto článku bod 5,6,7,8 na účet poskytovateľa, je povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nevrátenej čiastky za každý deň omeškania.
9. Prijímateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na kontrolu hospodárenia s finančnými príspevkami získanými od poskytovateľa. Kontrolu je poskytovateľ oprávnený vykonať kedykoľvek, prijímateľ je povinný poskytnúť súčinnosť. V prípade, že prijímateľ neumožní vykonať kontrolu alebo neposkytne súčinnosť, je povinný poskytovateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z poskytnutých finančných príspevkov a poskytovateľ má zároveň právo odstúpiť od tejto zmluvy.
10. Kontrolu účelu poskytnutých finančných príspevkov zo strany poskytovateľa budú vykonávať hlavný kontrolór poskytovateľa a poverení zamestnanci poskytovateľa.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neplnenia podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade opakovaného poskytnutia nepravdivých údajov o použití finančných príspevkov poskytnutých prijímateľovi podľa tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak prijímateľ stratí spôsobilosť poskytovať sociálne služby podľa zákona o sociálnych službách.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy jednou zo zmluvných strán, nastanú účinky odstúpenia dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť skončená pred uplynutím doby aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 8

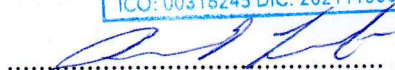
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12. 2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa k návrhu dodatku vyjadria v lehote 10 dní odo dňa jeho doručenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom o sociálnych službách a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní obdrží prijímateľ jeden rovnopis a poskytovateľ tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, tento zodpovedá skutočnému prejavu ich vôle a na znak vzájomného súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa osobitného právneho predpisu (zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Lučenci dňa

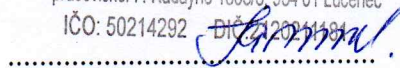




Poskytovateľ
MVDr. Zoltán Benkő
primátor mesta

Filantrop, n.o

reg. adresa: CI 42/113, 018 41 Dubnica nad Váhom
pracovisko: P. Rádayho 1853/6, 984 01 Lučenec
IČO: 50214292 DIČ: 2021115081



Prijímateľ
Mgr. Jarmila Janošíková
štatutárny zástupca

Dodatok č. 1
k zmluve o spolupráci pri odchYTE túlavých psov
uzatvorená v zmysle obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

v zastúpení:

Adresa:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Telefonické spojenie:

E-mail:

Obec Mučín

Zoltán Benkő – starosta obce

Bernolákova 1, 985 31 Rapovce

OTP BANKA SLOVENSKO
SK11 5200 0000 0000 0819 4903

00316245

047 / 437 88 70, 0905 272 673

urad.mucin@mail.t-com.sk

d'alej len obec

Poskytovateľ služby:

v zastúpení:

Adresa:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Telefonické spojenie:

E-mail:

Regionálne centrum Slobody zvierat v Lučenci

Mgr. Ferenczová Katarína

Janka Alexyho 2807/24, 984 03 Lučenec

Tatra banka

SK12 1100 0000 0026 2217 0345

356 75 641

0918/ 793 274, 0907/ 134 955

utulok.lc@gmail.com

d'alej len útulok

zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve , ktorým sa dopĺňa Čl.2 v znení:

Od 01.01.2021 si útulok účtuje ročný príspevok vo výške 72,-EUR , t.j. 6,-EUR/mesiac, ktorým sa obec podieľa na prevádzke karanténnych staníc a útulkov pre zvieratá na základe §22 bod 9 a nasl. Zákona č.39/2007 o veterinárnej starostlivosti v platnom znení. Príspevok uhrádza obec na základe faktúry vystavenej útulkom vždy 1x ročne.

Ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

V Lučenci dňa 31.12.2020 a Mučine dňa *31.12.2020*



za objednávateľa

Regionálne centrum
Slobody zvierat v Lučenci, o. z.
Mgr. Ferenczová Katarína
J. Alexyho 24, 984 03 Lučenec
IČO: 35675641, tel. 0918 793 274

poskytovateľ služby