

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Mučín

so sídlom: Bernoláková 10/1, 985 31 Mučín

IČO: 00 316 245

v zastúpení: MVDr. Zoltán Benkő rodený Benkő nar. 15. 09. 1959, r. č.: 590915/6374,
trvale bytom Malátnová 168/7, 985 31 Mučín, štátny občan SR – s t a r o s t a obce

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Miroslav Špurek rodený Špurek nar. [REDAKOVANÉ] r. č.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Ratka
79, 986 01 Filákov, štátny občan SR

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností v katastrálnom území Mučín vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 223 a to pozemkov parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nasledovne:

- Parcela č. 326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m²
- Parcela č. 327 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1541 m².

2. V prírode sa jedná o pozemky, ktoré sú v budúcnosti určené v obci Mučín na individuálnu bytovú výstavbu.

3. Obec Mučín ako predávajúci predáva zo svojho vlastníctva pozemky parciel popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy. Prevod vyššie popísaných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Mučín na svojom zasadnutí dňa 25. 06. 2020 Uznesením č. 2/2020. Predmetný prevod bol schválený v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti a to pozemok parcela C KN č. 326 zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m² a parcela C KN č. 327 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1541 m² v k. ú. Mučín predávajúci p r e d á v a so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ich k u p u j e do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za kúpnu cenu **3 191,76 EUR** (slovom: tritisícjednostodevätidesiatjeden eur sedemdesiatšesť centov). Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na jeho bankový účet č. ú.: SK11 5200 0000 0000 0819 4903 vedený v pobočke OTP Banka Lučenec a to v lehote najneskôr do 31. 08. 2020.

1.1. Zmluvné strany prehlasujú, že návrh na začatie katastrálneho konania bude podaný splnomocneným advokátom oboch zmluvných strán až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že ich kupujú v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

4. Kupujúci súhlasí so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. IV.

Správne poplatky a dane

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia kupujúci.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonala opravu dodatkom k tejto kúpnej zmluve.

3. 1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby za nich spísala a podala Návrh na začatie katastrálneho konania.

4. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, a d v o k á t k y, so sídlom Martina Rázusa 29, Lučenec, Zapísaná v zozname SAK pod č. 3496, dňa: 14. 08. 2020

Podpisy:

Predávajúci:

V Lučenci, dňa: 14. 08. 2020



[Signature of MVDr. Zoltán Benkő]

Obec M u č í n

MVDr. Zoltán Benkő – starosta obce

Kupujúci:

V Lučenci, dňa: 14. 08. 2020

[Signature of Miroslav Špuren]

Miroslav Š p u r e k

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje: 3 listy
c)	V Lučenci, dňa: 14. 08. 2020
d)	Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta: JUDr. Iveta Bračoková <i>[Signature of JUDr. Iveta Bračoková]</i>
e)	Odtlačok pečiatky advokáta ADVOKÁTSKA KANCELARIA JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ advokátka zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496 Martina Rázusa 29 984 01 LUČENEC

Podpísaná JUDr. Iveta Bračoková, advokátka, plnú moc v uvedenú v texte Kúpnej zmluve v celom rozsahu prijíma.

V Lučenci, dňa: 14. 08. 2020

[Signature of JUDr. Iveta Bračoková]
ADVOKÁTSKA KANCELARIA
JUDr. Iveta BRAČOKOVÁ
advokátka
zapísaná v zozname advokátov
Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496
Martina Rázusa 29
984 01 LUČENEC