

Projekt stavby

Sprievodná správa

**NÁZOV STAVBY : Rekonštrukcia obecného kultúrneho
strediska v obci Mučín**

INVESTOR : OBEC MUČÍN

DÁTUM : 09/2015

ZODP. PROJEKTANT : Ing. Zoltán Lukáč, Lučenec

1/ Identifikačné údaje stavby a objednávateľa

1.1 STAVBA

Názov stavby	:	Rekonštrukcia obecného kultúrneho strediska v obci Mučín
Rozsah projektu	:	rozsah pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Miesto stavby	:	Mučín, ul. Hlavná č.1, parc.č.166, 167
Okres, VÚC	:	Lučenec, Banskobystrický
Charakter stavby	:	Rekonštrukcia
Odvetvie	:	obecná samospráva

1.2 OBJEDNÁVATEĽ – INVESTOR :

Názov	:	OBEC MUČÍN
IČO	:	00316245
Sídlo	:	Obecný úrad Mučín, Bernolákova 10/1, 985 31 Mučín

1.3 PROJEKTANT

Názov	:	Inžiniersko-projektová kancelária, Rádayho 16, 984 01 Lučenec zodp.proj. : Ing. Zoltán LUKÁČ – autoriz.stav.inžinier pre pozemné stavby a statiku
-------	---	---

1.4 ZHOTOVITEĽ STAVBY

Zhotoviteľ stavby získaný verejným obstarávaním

1.5 ROZPOČTOVÝ NÁKLADY STAVBY

Celkový rozpočtový náklad stavby :
podrobne vid'. podrobný položkový rozpočet vrátane zadania (výkazu výmer)

2/ Základné údaje o stavbe

Riešená budova kultúrneho domu (ďalej budova KD) v k.ú. a v obci Mučín, okres Lučenec sa nachádza v intraviláne obce, budova v KN je zapísaná na LV č.223 ako „Kultúrny dom“ pod súp.č.11 na parc.č.166 – zastavané plochy a nádvoria 374 m². Okolitý pozemok parc.č. 167 tvorí dvor objektu. Vlastníkom stavby a pozemkov je OBEC Mučín. Z hľadiska situačného umiestnenia vzhľadom k centru obce areál KD sa nachádza na začiatku obce, ul. Hlavná č.1.

Z hľadiska účelu a významu budova KD má významné postavenie v obci – tvorí sídlo kultúrneho života obce.

Základné plošné a objemové údaje stavby :

Zastavaná plocha - pôvodná budova : 293,66 m², prístavba : 78,49 m²

Celková zastavaná plocha budovy : 372,15 m²

Celkový obostavaný priestor budovy (bez spodnej stavby) : 2330 m³

Predmetom projektu je rekonštrukcia budovy KD ktorá pozostáva z rekonštrukcie nasledovných častí budovy :

SO-01 : Vlastný objekt

- a) **vnútorné stavebné úpravy** – ide o prestavbu soc.-hyg. zariadení vrátane nových rozvodov SI a elektro, prestavbu strechy na prístavbe s novým prístreškom, výmenu výplní vnútorných otvorov, vykurovacích telies (plynových gamatiek), opravu povrchov stien, nášľapných vrstiev podláh, vymaľovanie vnútorných priestorov, a pod.
- b) **zateplenie budovy** – ide o komplexné zateplenie obvodového plášťa a stropov s výmenou okien a dverí v obvodovom plášti. Nevyhnutnou súčasťou fasády je aj oprava – výmena pôvodných klampiarskych konštrukcií – žľabov a zvodov a výmena prístreškov nad vstupmi.

SO-02 : Prípojka NN a hlavný prívod

- výmena jestvujúcej vzdušnej prípojky na novú podzemnú kábllovú s umiestnením elektromeru na verejne prístupnom mieste

SO-03 : Vonkajšie stavebné úpravy

- vytvorenie vonkajších chodníkov, terénne úpravy, oprava povrchu vonkajších schodov a pod.

Rekonštrukciou budovy nevzniká žiadna zmena v užívaní stavby. Nedôjde k rozšíreniu resp. k zníženiu kapacitných údajov stavby.

3/ Zdôvodnenie stavby a jej cieľov

Budova bola postavená v 50-tich rokoch min.storočia. Architektonické, dispozičné, konštrukčné, technické a materiálové riešenie budovy je charakteristické danému obdobiu výstavby. Budova ako celok pozostáva z dvoch častí – pôvodná budova a prístavba zo severnej strany ktorá bola realizovaná v 80-tich rokoch, aj táto prístavba sa realizovala vo dvoch etapách.

Budova počas cca 65 ročnej životnosti nepretržite slúži danému účelu. Z dôvodu dlhodobého užívania, prirodzeného a bežného opotrebenia a starnutia viacerých konštrukčných prvkov na budove sa vyskytujú poruchy na najviac namáhaných a opotrebených konštrukčných prvkoch – výplne otvorov, fasáda, povrchové úpravy, podlahy a pod. V prístavbe bolo vytvorené soc. zariadenie, ktoré ale svojim dispozičným riešením nespĺňa súčasné požiadavky ani po hygienickej, ani po prevádzkovej stránke. Prístavba je zastrešená konštrukčne a esteticky nejednotnou strešnou konštrukciou. Vonkajší terén okolo budovy nie je upravený s nevhodne riešeným soklom, zo zadnej – severovýchodnej strany terén je nad úrovňou podlahy, dochádza k vlhnutiu stien.

Na pôvodnej budove cca pred 7-8 rokmi bola vymenená pôvodná strešná krytina na poplastovaný škridloplech.

Budova svojimi tepelno-technickými parametrami nevyhovuje súčasným požiadavkám a normovým predpisom.

Z uvedených dôvodov investor plánuje celkovú rekonštrukciu budovy, ktorá spočíva v rekonštrukcii najviac problematických častí budovy - rekonštrukciu soc. hyg. priestorov so zmenou dispozície bez nároku na prístavbu, komplexné zateplenie budovy vrátane výmeny výplní otvorov (okien, vstupných a vnútorných dverí), rekonštrukciu povrchových úprav, podláh a vonkajších chodníkov s úpravou terénu z S a SV strany.

Uvedenou rekonštrukciou s a značne prispieva o zníženie energetickej náročnosti budovy vylepšením tepelno-technických parametrov obvodového plášťa a stropov a v rámci daných možností sa vytvoria aj vhodné soc.-hyg.priestory pre návštevníkov počas kultúrno-spoločenských akcií.

Súčasťou projektu je aj podrobné energetické posúdenie budov po zlepšení tepelno-technických parametrov (zateplenie fasády a stropov).

4/ Prehľad východiskových podkladov

Pri vypracovaní projektu boli použité nasledovné podklady :

- zmluva na zhotovenie projektu medzi objednávatelom a spracovateľom projektu
- ohliadka a zameranie stavby v rozsahu potrebnom pre spracovanie projektu
- PD – Plynoinštalácia, stav.povolenie vydané Okr.úradom v Lučenci pod č. F-2000/00474 dňa 10.2.2000
- výpis z KN - LV č.223 k.ú. Mučín - vytvorený cez katastrálny portál
- kópia z katastrálnej mapy, vytvorená cez katastrálny portál
- pracovné konzultácie s investorm
- technická literatúra a STN
- technické podklady od výrobcov zateplovacieho systému a pod.

5/ Starostlivosť o životné prostredie

Vplyv stavby na životné prostredie nemá ohrozujúce faktory, realizáciou stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia.

6/ Členenie stavby

Stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO-01 Vlastný objekt :

V rámci vlastného objektu rozsah rekonštrukcie je možné rozdeliť na stavebne súvisiace ucelené časti :

- vnútorné stavebné úpravy vrátane prestavby strechy prístavby
- zateplenie budovy – zateplenie obvodového plášťa a stropu s výmenou okien

SO-02 prípojka NN a hlavný prívod

Ide o výmenu jestvujúcej vzdušnej elektrickej prípojky na káblovú podzemnú s novým elektromerovým rozvádzačom na verejne prístupnom mieste.

SO-03 Vonkajšie stavebné úpravy

Ide vytvorenie vonkajších chodníkov, terénne úpravy, oprava povrchu vonkajších schodov a pod.

7/ Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Stavba nemá žiadne časové a vecné väzby na okolitú výstavbu

8/ Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov stavby

Užívateľom – prevádzkovateľom stavby je Obec Mučín. Realizáciu stavby nedôjde k žiadnej zmene súčasného užívateľa stavby. Stavba v plnom rozsahu bude slúžiť pre súčasný účel.

9/ Termíny začatia a ukončenia stavby

Uvažovaná lehota výstavby : max. 4 mesiace, pri plynulom finančnom zabezpečení stavby.
Predpokladaný termín výstavby : v závislosti od získania finančných prostriedkov

10/ Nároky stavby na inžinierske siete

Budova je napojená na elektrickú sieť vzdušnou elektrickou prípojkou. Budova je plynofikovaná s napojením na verejný rozvod plynu. Zdroj vody je vlastná studňa. Odkanalizovanie bude do novej žumpy. Odvod dažďových vôd zo strechy je voľne na terén.

Rekonštrukciou budovy nevznikajú žiadne nároky na jestvujúce inžinierske siete a prípojky. Odvod splašiek z nových soc. zariadení bude do novej typovej žumpy.

11/ Požiarna bezpečnosť

Rekonštrukciou nebude dotknuté dispozičné riešenie stavby, obsadenie objektu osobami, veľkosť únikových ciest, veľkosť otvorov v obvodovom plášti, ani odstupové vzdialenosti. Požiarna bezpečnosť budovy je riešená v samostatnej časti projektu.

12/ Zásady riešenia POV

Stavenisko sa nachádza na začiatku obce Mučín, ul. Hlavná č.1. Prístup je priamo zo štátnej cesty Rapovce – Mučín. Samotná budova KD je umiestnená na parc.č. 166, okolitý pozemok parc.č.167. Areál KD z uličnej strany je oplotený, zo zadnej strany je voľne prístupný.

Okolo objektu sú čiastočne vybudované spevnené plochy a komunikácie.

BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pri realizácii stavby je potrebné, aby dodávateľ dodržiaval všetky bezpečnostné opatrenia, technické a technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce sa musí dodržiavať znenie vyhlášky č. 374/1990 Z.b. o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri stavebných prácach, ako aj súvisiace technické normy

Je nutné rešpektovať technologické predpisy výrobcov jednotlivých výrobkov zabudovaných do stavby !

Na stavbe na viditeľnom a prístupnom mieste je potrebné umiestniť lekárničku s predpísaným vybavením. Aspoň 3 pracovníci musia byť oznámení a vyškolení o poskytnutí prvej pomoci.

Stavebník v prípade, že na stavbe bude pracovať naraz viac ako 20 ľudí je povinný plniť oznamovaciu povinnosť inšpektorátu práce podľa §2 odst. 3 nariadenia vlády č. 510 Z.z z novembra 2001.

13/ Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie pri prevádzaní stavby:

Životné prostredie prevádzaním danej stavby nebude znehodnotený. Nedochádza k žiadnemu výrubu zelene. Počas výstavby dôjde k asanačným prácam v menšom rozsahu. Nakoľko stavebná činnosť bude prebiehať priamo v obci, dodávateľ je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti, prašnosti a znečisťovaniu komunikácií.

Porušená zeleň a spevnené plochy po ukončení stavby sa musí dať do pôvodnej polohy. Stavebná sutina a odpad z búracích prác sa uloží na legálnej skládke určenej Obec.úradom Mučín.

1) Odpady, vznikajúce počas asanačných prác a realizácie stavby

- sú zaradené podľa vyhlášky MŽP č.284/2001 Z.z. zo dňa 11.06.2001, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a Katalóg odpadov nasledovne.

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória	Mater.bil. kg/rok	Zneškodnenie / Zhodnotenie
150101	obaly z papiera a z lepenky	ostatný	10	D1 / -
150102	obaly z plastov	ostatný	15	D1 / -
150103	obaly z dreva	ostatný	30	- / R1
170201	drevo	ostatný	50	- / R1
170203	plasty	ostatný	20	D1 / -
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácii iné ako 170901-2-3	ostatný	25000	D1 / -
200140	kovy	ostatný	100	- / R4

Zneškodnenie odpadu (príloha č.3 zák.č.223/2001 Z.z.)

- D1 - miestna skládka

Uvedené odpady určené na likvidáciu skladovaním na skládke musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Pôvodca ku kolaudácii

predloží doklad o zneškodnení odpadu. V tomto dieli zaradený nebezpečný odpad nespĺňa podmienky prílohy č. 4 (koncentrácia) ako kritérium posudzovania nebezpečných odpadov, na nakladanie na ktoré sa vzťahuje osobitný predpis.

Zhodnocovanie – recyklácia odpadu (príloha č.2 zák.č.223/2001 Z.z.)

- R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom
- R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín (cez zberné suroviny)
- R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov – drvením a spätným použitím napr. do stavebných násypov

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku stavebných prác je ten, kto vykoná tieto práce (stavebná firma, ktorá realizuje stavbu)

Držiteľ odpadu v zmysle §19 je povinný

- a) zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov [§ 68 ods. 3 písm. e)],
- b) zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi, d) zhodnocovať odpady pri svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- e) zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie,
- f) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- g) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení,
- h) ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva; v prípade komunálnych odpadov len vtedy, ak nebolo súčasťou štatistického hlásenia povolenie na jeho sprístupnenie,
- i) umožniť orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve (§ 73) prístup do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie predložiť dokumentáciu a poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom ustanovenia osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté,
- j) predložiť na vyžiadanie predchádzajúceho držiteľa odpadu doklady s úplnými a pravdivými informáciami preukazujúce spôsob nakladania s odpadom, a to najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti,
- k) vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve (§ 73),
- l) zabezpečiť na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie odpadov, ktoré vznikli pri spracovateľskej operácii v colnom režime aktívny zušľacht'ovací styk alebo ich vývoz podľa štvrtej časti tohto zákona,
- m) zabezpečiť analytickú kontrolu odpadov v ustanovenom rozsahu,
- n) na žiadosť ministerstva, krajského úradu životného prostredia, obvodného úradu životného prostredia alebo nimi poverenej osoby bezplatne poskytnúť informácie potrebné na vypracovanie a aktualizáciu programu.

2) Odpady počas prevádzkovania stavby

Počas prevádzkovania stavby KD nevzniká á žiadny ďalší odpad, ako je v súčasnosti.

Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať s nimi v zmysle § 39 ods. 5 zákona 223/2001 Z.z. Uvedené odpady určené na likvidáciu skladovaním na skládke musia byť uložené na skládkach, ktorých prevádzkovateľ má súhlas orgánu štátnej správy a má súhlas na zneškodňovanie predmetného druhu odpadu. Pôvodca ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu. V tomto dieli zaradený nebezpečný odpad nespĺňa podmienky prílohy č. 4 (koncentrácia) ako kritérium posudzovania nebezpečných odpadov, na nakladanie na ktoré sa vzťahuje osobitný predpis.

Lučenec : 09/2015
Vypracoval : Ing. Lukáč

Ing. L U K Á Ć Zoltán inžiniersko - projektová kancelária
984 01 Lučenec, Rádayho 16 tel./fax. 047/43 34278, 0905 619988

Názov stavby : Rekonštrukcia obecného kultúrneho strediska v obci Mučín
Miesto stavby : Mučín ul. Hlavná č.1, p.č. parc.č.166
Investor : Obec Mučín

STATICKÝ POSUDOK

a) Popis nosnej konštrukcie budovy

Konštrukčný systém budovy je klasický murovaný. Založenie stavby je na plošných základoch – základových pásoch z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených, sklad. hr. nosných stien je 450 mm. Pozdĺžne obvodové steny sály hr. 300 mm sú stužené pilierikmi 450/600. Strop pod javiskom je železobetónová doska na oceľových nosníkoch z I profilu, nad vstupnou halou je monolitický železobetónový trámový strop, schody sú tiež monolitické železobetónové. Všetky ostatné stropy sú drevené trámové so záklopom a rákosovou omietkou.

Zastrešenie stavby je sedlovou strechou s valbami, krov je drevený väznicový. V minulom období na streche bola vymenená strešná krytina na poplastovaný škridloplech, s ponechaním pôvodných žľabov.

Dodatočná prístavba je murovanej konštrukcie, murivá sú zo zmiešaného materiálu (plné tehly, tehly metr.formátu, bloky). Zastrešenie je drevenou pultovou strechou. Podlaha v prístavbe je vo viacerých úrovniach z dôvodu sklonu okolitého vonkajšieho terénu.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie stavby nevykazujú žiadne statické poruchy, ktoré by boli následkom nadmerného resp. nerovnomerného sadania stavby. Nosné konštrukcie stavby sú bez zjavných porúch.

b) Rekonštrukcia budovy

Pozostáva z výmeny výplní otvorov so zachovaním veľkosti jestv.stavebných otvorov, zateplenia obvodového plášťa a stropov a z vnútorných stavebných úprav za účelom vytvorenia soc. hyg. miestností. Uvedenými stavebnými úpravami sa nevykoná žiadny zásah do nosných konštrukcií stavby. Konštrukčne nejednotne riešená strešná konštrukcia na prístavbe sa vymení n anovú konštrukciu.

Rekonštrukciou budovy v rozsahu riešenom v projekte statická bezpečnosť a stabilita nebude narušená.

Rekonštrukciou budovy nedôjde k zmene účelu miestností, k prir'azeniu stropov nedôjde.

Stavba sa nepri'azí žiadnymi stavebnými konštrukciami – realizácia zatepl'ovacieho systému fasády rádo vo predstavuje prir'azenie do max. 0,1-0,15 kN/m² riešenej konštrukcie, zo statického hľadiska ide o bezvýznamnú hodnotu, vzhľadom na masívne obvodové murivá stavby. Na zateplenie je nutné použiť komplexný certifikovaný zatepl'ovací systém s vhodným kotvením izolantu do tehlového muriva.

Budova KD po rekonštrukcii v projekte navrhnutom rozsahu spĺňa požiadavky statickej bezpečnosti a spoľahlivosti.

Lučenec : 09/2015
Vypracoval : Ing. Lukáč