

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
ktorú medzi sebou uzatvorili:

### PREDÁVAJÚCI:

#### **Obec Mučín**

so sídlom: Bernoláková 10/1, 985 11 Mučín

IČO: 00 316 245

v zastúpení: MVDr. Zoltán Benkő – starosta obce

*d'alej len ako „predávajúci“*

a

### KUPUJÚCI:

**Renáta ŠUMECOVÁ** rodená Rusnáková nar. [REDAKOVANÉ], r. č.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom  
Školská 230, 985 31 Mučín

**Július ŠUMEC** rodený Šumec nar. [REDAKOVANÉ], r. č.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom Školská  
230, 985 31 Mučín

*d'alej len ako „kupujúci“*

a to takto:

### čl. I.

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností v katastrálnom území Mučín vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 223 a to pozemkov parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape nasledovne:

- Parcela č. 329 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 330 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m<sup>2</sup>.

2. V prírode sa jedná o príľahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou bytového domu so súpisným číslom 230 na pozemku parcela C KN č. 328 zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m<sup>2</sup>, ktorý je už vlastníctvom kupujúcich.

3. Obec Mučín ako predávajúci predáva zo svojho vlastníctva pozemky parciel popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy. Prevod vyššie popísaných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo

Obce Mučín na svojom zasadnutí dňa 23. 05. 2016 Uznesením č. 6/2016. Predmetný prevod bol schválený v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s majetkom obce podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## **čl. II. Kúpna cena**

1. Všetky v čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti a to pozemok parcela C KN č. 329 zastavané plochy a nádvorí o výmere 30 m<sup>2</sup> a parcela C KN č. 330 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1036 m<sup>2</sup> predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ich kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za kúpnu cenu 1 000,00 EUR (*slovom: jedentisíc eur*).

1.1. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na jeho bankový účet č. ú.: SK115200000000008194903 vedený v pobočke OTP Banka Lučenec a to v lehote do 31. 07. 2016.

2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.

## **čl. III. Osobitné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

2. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že ich kupujú v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

4. Kupujúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa § 7 ods. 1 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

## **čl. IV. Správne poplatky a dane**

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia kupujúci.

## **čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ivetu Bračokovú advokátku so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísanú v Zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3496, aby v prípade

chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonala opravu opravnou doložkou.

4. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

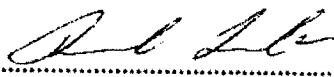
*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Ivety Bračokovej, a d v o k á t k y, so sídlom Martina Rázusa 29,  
Lučenec, Zapísaná v zozname SAK pod č. 3496, dňa: 13. 06. 2016*

**Podpisy:**

**Predávajúci:**

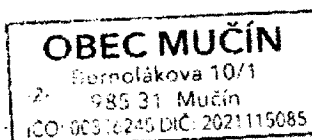
V Mučine, dňa: 14. 6. 2016

**Predávajúci:**

  
.....

**Obec Mučín**

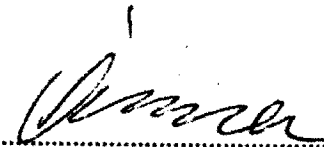
MVDr. Zoltán Benkő – starosta obce



**Kupujúci:**

V Mučine, dňa: 14. 6. 2016

  
.....  
**Renáta Šumecová**

  
.....  
**Július Šumec**