

**Zmluva o nájme nebytových priestorov - chladiace zariadenie
a miestnosť na úpravu zosnulých v dome smútku na cintoríne v
Mučíne**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC Mučín

Povinná osoba: Ing. Jozef Hodulák, starosta

Adresa: Mučín, Bernoláková 10/1, 985 31 Rapovce

IČO: 00316245

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Miroslav Uhl - ALFA a OMEGA, Vajanského 47, 984 01 Lučenec

Prevádzkovateľ: Miroslav Uhl, M. Nešpora 6, 984 03, Lučenec

IČO: 44 090 757

DIČ: 107 72 33 81

Tel.číslo: 0944 422 533

(ďalej len nájomca)

Uzatvorila podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení túto zmluvu o nájme.

Čl. I – Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi „Predmet nájmu“ do užívania, ktorým sú, **chladiace boxy na uloženie zosnulých a miestnosť na úpravu zosnulých** v Dome smútku v Obci Mučín, v sume **5,40 €/ deň + spotrebovaná energia** (každý začatý deň).
2. Predmet nájmu je spôsobilý k užívaniu v súlade s účelom nájmu. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajímateľa a odovzdá ho nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. II – Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v Čl. I ods. 1. bude nájomca využívať iba za účelom uloženia ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov.

Čl. III – Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý od **1. 1. 2014** na dobu neurčitú.

Čl. IV – Nájomné

1. Nájomné za „Predmet nájmu“ je uvedené v Čl. I ods. 1. A je v súlade s **prevádzkovým poriadkom pohrebiska, kolumbária a domu smútku Mučín.**
2. Nájomné je splatné bezprostredne po použití „Predmetu nájmu“ uvedeného v Čl. I ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. VI – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný „Predmet nájmu“ užívať len na dohodnutý účel nájmu a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu „Predmetu nájmu“ ani obchodného mena prenajímateľa.
2. **Nájomca je povinný v prípade potreby uvoľnenia chladiaceho boxu pre obec Mučín, premiestniť svojich zosnulých do iného chladiaceho boxu.**
3. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na „Predmete nájmu“, ktoré spôsobí sám.
4. Nájomca je povinný odovzdať „Predmet nájmu“ v stave, v akom ho odovzdal prenajímateľ.
5. Nájomca je povinný po každom použití „Predmetu nájmu“, zariadenie vyčistiť a dezinfikovať.
6. Nájomca je oprávnený užívať „Predmet nájmu“ za účelom poskytovania pohrebných služieb v „Predmete nájmu“ s tým, že tieto pohrebné služby bude nájomca poskytovať samostatne vo svojom mene, vo svojom sídle a na svoj účet v rámci svojej podnikateľskej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený „Predmet nájmu“ prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje sprístupniť „Predmet nájmu“ v prípade potreby nájomcovi.

Čl. VII – Vypovedanie zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na vypovedaní zmluvy, včas a to aspoň **1 mesiac** vopred písomnou formou s odôvodnením od odstúpenia a zrušenia zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na vypovedaní zmluvy v prípade, ak dôjde k porušeniu tejto dohodnutej zmluvy.

Čl. VIII – Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadi zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami

občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluva dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť a účinnosť nadobúda najneskôr dňom odovzdania predmetu nájmu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu a jeden je pre každú zmluvnú stranu.

V Mučíne, dňa: 1. 1. 2014




Prenajímateľ

Miroslav Uhl - ALFA a OMEGA
M. Nešpora 6, 984 01 Lučenec
IČO: 44 090 757
DIČ: 1077233817

Nájomca