

ZMLUVA O PRENÁJME

Kultúrneho domu č. 02/2013

Zmluvné strany :

Obec Mučín

Bernoláková

10/1 985 31

Rapovce IČO :

00316245

Štatutárny orgán : Ing. Jozef Hodulák

(ďalej len „prenajímateľ")

Róbert Nuota – EMPORIUM

Rúbanisko III 2900/15

984 03 Lučenec

IČO : 32627297

(ďalej len „nájomca")

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o prenájme

Článok 1

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok 2

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ " je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 223 vedeného Katastrálnym úradom v Lučenci, Správou katastra Lučenec, okres Lučenec, obec Mučín pre katastrálne územie Mučín ako pozemok s parc. č. 166, zastavané plochy a nádvoria a stavba Kultúrneho domu Mučín súp. Č. 11, na ulici Hlavnej, ktorý je postavený na pozemku s parc. č. 166.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v prednej časti kultúrneho domu - sála, chodba, WC za účelom usporiadania prednášok. WC sa v zimných mesiacoch pri nízkych teplotách nebude môcť z technických príčin používať.

Článok 3

Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto zmluvy dojednáva na dobu neurčitú s tým, že nájomca môže využívať predmet nájmu každý pondelok v čase od 17,00 do 20,00 hod. Nájom začne od 16.12.2013. V prípadoch keď v dojednanej dobe nájmu bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na usporiadanie inej akcie, sa prenajímateľ a nájomca dohodnú na inej dobe nájmu, pričom prednosť má akcia usporiadaná prenajímateľom.

Článok 4

Výška a splatnosť prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu 17 € (sedemnášť euro) plus prevádzkové náklady (spotrebovaná elektrická energia a plyn).
2. Požadovanú finančnú čiastku zaplatí nájomca pri odovzdávaní predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi vždy po skončení akcie usporiadanej nájomcom správcovi kultúrneho domu p. Jozefovi Ferencovi.

článok 5

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

článok 6

Ďalšie dojednania

1. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdávať a od nájomcu preberať p. Jozef Ferenc — správca kultúrneho domu.
2. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä :
 - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celého kultúrneho domu -
 - zabezpečenie voľného prístupu k požiarno-technickým zariadeniam -
 - zabezpečenie voľných únikových ciest
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
7. Nájomca berie na vedomie, že pri nízkych teplotách je voda v kultúrnom dome spustená a preto sa nemôže využívať WC.
8. Obec ako prenajímateľ nezodpovedá za formu a obsah akcií , ktoré počas trvania nájomnej zmluvy bude nájomca vykonávať.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ ostanú jeden kus ako originál.

Mučín 04.12.2013

Róbert Nuota-EMPORIUM
Rúbanisko III/ 2900/15,
984 03 Lučenec
IČO: 32 62 291

.....
za nájomcu
Róbert Nuota



.....
za prenajímateľa
Ing. Jozef Hodulák
starosta obce