

ZMLUVA O PRENÁJME

č. 03/2013

Zmluvné strany :

Obec Mučín

Bernoláková

10/1 985 31

Rapovce IČO :

00316245

Štatutárny orgán : Ing. Jozef Hodulák

(ďalej len „prenajímateľ")

Róbert Nuota – EMPORIUM

Rúbanisko III 2900/15

984 03 Lučenec

IČO : 32627297

(ďalej len „nájomca")

Uzavrárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o prenájme

Článok 1

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok 2

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ " je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 223 vedeného Katastrálnym úradom v Lučenci, Správou katastra Lučenec, okres Lučenec, obec Mučín pre katastrálne územie Mučín ako pozemok s parc. č. 170, zastavané plochy a nádvoría a stavba Požiarnej zbrojnice Mučín súp. Č. 14, na ulici Hlavnej, ktorý je postavený na pozemku s parc. č. 170.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v bočnej časti Požiarnej zbrojnice – miestnosť za účelom usporiadania prednášok.

Článok 3

Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto zmluvy dojednáva na dobu neurčitú s tým, že nájomca môže využívať predmet nájmu každú stredu v čase od 15:00 do 17:20 hod. Nájom začne od 20.01.2014. V prípadoch keď v dojednanej dobe nájmu bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na usporiadanie inej akcie, sa prenajímateľ a nájomca dohodnú na inej dobe nájmu, pričom prednosť má akcia usporiadaná prenajímateľom. Zodpovedná osoba – Anton Galamb, predseda DHZ Mučín.

Článok 4

Výška a splatnosť prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu 5 € (päť euro) plus prevádzkové náklady (spotrebovaná elektrická energia a plyn).
2. Požadovanú finančnú čiastku zaplatí nájomca pri odovzdávaní predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi vždy po skončení akcie usporiadanej nájomcom Obecnému úradu Mučín.

článok 5

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

článok 6

Ďalšie dojednania

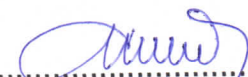
1. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdávať a od nájomcu Obecný úrad Mučín.
2. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu prenájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počas prenájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a to najmä :
 - dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch celej Požiarnej zbrojnice -
 - zabezpečenie voľného prístupu k požiarno-technickým zariadeniam -
 - zabezpečenie voľných únikových ciest
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
7. Nájomca berie na vedomie, že pri nízkych teplotách je voda v kultúrnom dome spustená a preto sa nemôže využívať WC.
8. Obec ako prenajímateľ nezodpovedá za formu a obsah akcií , ktoré počas trvania nájomnej zmluvy bude nájomca vykonávať.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ ostanú jeden kus ako originál.

Mučín 20.01.2014

Róbert Nuota-ZARPOBUM
Rúbanisko III 2900/15,
984 03 Lužence
IČO: 32 627 297

.....
za nájomcu
Róbert Nuota

OBEC MUČÍN
Bernoláková 1/10
985 31 Mučín
IČO: 00316245 DIČ: 2021115085

.....


za prenajímateľa
Ing. Jozef Hodulák
starosta obce